

NEUES WOHNEN

Sie sind Eigentümer einer historischen Altbau-Immobilie – und Sie lieben den gewachsenen, den einzigartigen Charakter dieses Ortes.

Ihre Immobilie ist in die Jahre gekommen und Sie sehen sich mit diversen Problemen konfrontiert: mit zu hohen Betriebskosten, Instandsetzungs- oder Sanierungsbedarf, geringer Funktionalität. Vielleicht steht Ihr Objekt unter Denkmalschutz. – Dies alles ist Herausforderung und Chance zugleich.

Es bietet sich die Gelegenheit, die Zukunft, die in Ihrem Altbau steckt, aktiv zu gestalten: mit individuellen Architektur-Lösungen, einem ganzheitlichen Maßnahmenkonzept, das Fehlinvestitionen vermeidet und Kostensicherheit bietet, für eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Wünsche und Vorstellungen.

Sie wünschen keinen Abriss, keinen Neubau, sondern für Ihre Immobilie die einfühlsame Umgestaltung und Modernisierung im Spannungsbogen von erhaltenswerter Bausubstanz und innovativer, zukunftsorientierter Architektur.

Wir sind gespannt auf Ihr Projekt!

CLAUDIA GROTEGUT ARCHITEKTUR + KONZEPT

Rittergasse 18-20
45239 Essen

Fon 0201 | 490 20 10
Fax 0201 | 490 20 11

www.claudia-grotegut.de
info@claudia-grotegut.de



NEUES WOHNEN

Bauen im Bestand | Neues Wohnen unter alten Dächern

Wir bieten Ihnen zur Verwirklichung Ihrer Wünsche und Vorstellungen ein auf Bestandsimmobilien zugeschnittenes Leistungsspektrum an:

- Umbau, Ausbau und Modernisierung
- Bestandsoptimierung von Immobilien und Innenräumen
- Bauen im historischen und denkmalgeschützten Bestand
- Bestandsentwicklung historischer Immobilien
- Kernsanierung
- Bauschadenssanierung, Instandsetzung
- Denkmalsanierung

Teilleistungen

- Bestandsaufnahmen | Gebäudeanalysen | Sanierungskonzepte
- Hochbau, Innenraum-, Licht- und Freiraumgestaltung
- Kostenermittlungen
- Verfahren zur Baugenehmigung und nachträglichen Legitimierung
- Verfahren nach § 9 Denkmalschutzgesetz NW
- Architekturplanung und -realisierung

Ihr Mehrwert

- Ein persönlicher Ansprechpartner
- Nutzergerechte und zukunftsfähige Immobilien
- Eindrucksvolle Gesamtarchitektur aus einer Hand – aus einem Guss
- Wir sind für Sie da – von der ersten Idee bis ins Detail, kompetent und hochqualifiziert.