

IMMOBILIENBERATUNG

Sie haben eine Immobilie mit Charme und Charakter entdeckt. Damit Sie nicht allein deren Charme erliegen, wünschen Sie für Ihre Entscheidung zum Erwerb eine fundierte Prüfung des Objektes, um das Kostenrisiko einer Bestandsimmobilie zu reduzieren.

Sie benötigen eine qualifizierte Einschätzung, eine Potentialanalyse, ob sich Ihre Vorstellungen und Wünsche zur Umgestaltung realisieren lassen, ob Ausbaureserven bestehen.

Sie möchten Sicherheit erlangen, dass die Immobilie in der angebotenen Form legitimiert und uneingeschränkt in der angebotenen Art nutzbar ist.

Bei Ihrer Kaufentscheidung helfen zur Vermeidung von Fehlinvestitionen die kurzfristige, kompetente Gebäudeanalyse und die Kostenermittlung. Ihr Fokus richtet sich dabei auf die Einschätzung von Instandhaltungstau, von Bauschäden oder von Möglichkeiten zur Sanierung und Optimierung.

Hierbei unterstützen wir Sie kompetent und zuverlässig.

CLAUDIA GROTEGUT ARCHITEKTUR + KONZEPT

Rittergasse 18-20
45239 Essen

Fon 0201 | 490 20 10
Fax 0201 | 490 20 11

www.claudia-grotegut.de
info@claudia-grotegut.de



IMMOBILIENBERATUNG

Potentiale erkennen und nutzen – zur Werterhaltung und Wertsteigerung

Wir unterstützen Sie unabhängig und kompetent beim Immobilienerwerb.

Wir bieten Ihnen frühzeitige und unabhängige Immobilienberatung im Hinblick auf Bauzustand, Planungs- und Baurecht, Immobilien-Potential, Kosten beim Immobilienkauf sowie über den Kaufpreis hinaus anfallende Betriebskosten im gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes an.

Von Gebäudeanalysen über Bauzustandsbewertungen bis hin zu Umnutzungskonzepten zeigen wir Ihnen Wege auf, zielorientiert und begründet Investitionsentscheidungen zu treffen.

Leistung

- Technische Due Diligence | Sorgfältige Prüfung vor Immobilienerwerb

Teilleistungen

- Kurzfristige Vor-Ort-Beratung bei der Immobilienbesichtigung
- Sorgfältige Kurzprüfung der Immobilie vor Erwerb
- Sorgfältige Basisprüfung mit Gebäudeanalyse und -bewertung
- Individuelle Zusatzleistungen
- Konzeptleistungen

Ihr Mehrwert

- Ein persönlicher Ansprechpartner
- Individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Leistungspakete
- Kurzfristig erbrachte, fundierte und unabhängige Expertise zum Objekt
- Wir prüfen Ihre Immobilie auf Herz und Nieren – interdisziplinär und hochqualifiziert.