

# DENKMALPFLEGE

Sie sind Eigentümer eines Baudenkmals oder erwägen den Kauf einer denkmalgeschützten Immobilie.

Als Architekturbüro mit Sitz in Essen, NRW sind wir spezialisiert auf Bauen im Bestand, auf Sanierung und Umbau von Altbauten und historischen Gebäuden unter Denkmalschutz.

Mit einer durchgängigen und über 20-jährigen Erfahrung in unserem Schwerpunkt steht unser Architekturbüro für kompetente Beratung sowie individuelle, denkmalgerechte Architekturplanung und -realisierung.

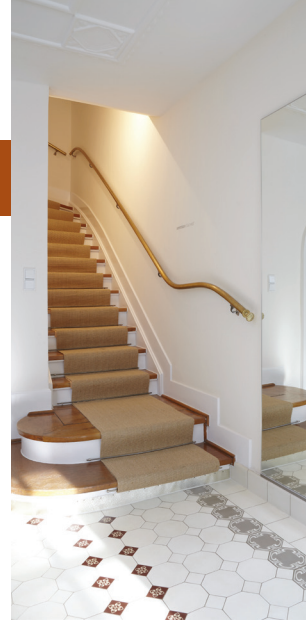
Die Beurteilung historischer Bausubstanz, die ästhetische und technische Anknüpfung an Baukonstruktionen im Wandel der Zeit und die individuelle Entwicklung von auf den Kunden zugeschnittenen, innovativen Architektur-Lösungen für historische Immobilien sind unsere Leidenschaft: Wir sanieren tiefgreifende Bauschäden, entwickeln und erweitern einfühlsam Immobilien im Spannungsbogen von erhaltenswerter Bausubstanz und zukunftsorientierter Architektur. – Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CLAUDIA GROTEGUT ARCHITEKTUR + KONZEPT

Rittergasse 18-20  
45239 Essen

Fon 0201 | 490 20 10  
Fax 0201 | 490 20 11

[www.claudia-grotegut.de](http://www.claudia-grotegut.de)  
[info@claudia-grotegut.de](mailto:info@claudia-grotegut.de)



# DENKMALPFLEGE

Denkmalpflege – Die Zukunft von historischen Immobilien nachhaltig gestalten.

Wir unterstützen Sie unabhängig und beraten Sie kompetent bei denkmalpflegerischen Maßnahmen.

Wir bieten Ihnen frühzeitige und unabhängige Beratung bei Instandsetzung, Sanierung, Revitalisierung und Erweiterung historischer Immobilien. Von bauhistorischen Bestandsaufnahmen, Gebäudeanalysen über Bauzustandsbewertungen bis hin zu Umnutzungskonzepten zeigen wir Ihnen Wege auf, zielorientiert und begründet Investitionsentscheidungen im Einklang mit dem Denkmalschutz zu treffen.

## Teilleistungen

- Bauhistorische Bestandsaufnahmen
- Aufarbeitung, Präzisierung und Digitalisierung historischen Planmaterials
- Interdisziplinäre Bestandsuntersuchungen und -analysen (mit Kooperationspartnern)
- Bauzustandsbewertungen und Instandsetzungskonzepte inkl. Kostenermittlungen
- Bestandsdokumentationen, Bauteilkataloge und Raumbücher
- Zielplanungen, Denkmalkonzepte, Maßnahmenplanungen
- Recherche und Auswertung historischer Quellen, Bauforschung und Baugeschichte
- Baurechtsrecherche und Analyse zum Aufbau einer Bestandsschutz-Strategie
- Bauhistorische und wirtschaftshistorische Recherche zu Unternehmen und Kontext
- Beratung, Baubegleitung, zielorientierte Abstimmung mit Behörden

## Ihr Mehrwert

- Ein persönlicher Ansprechpartner
- Individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Leistungspakete
- Fundierte und unabhängige Expertise zum Objekt
- Wir unterstützen Sie bei Denkmalprojekten – interdisziplinär und hochqualifiziert.