



## Umgestaltung und Modernisierung einer Doppelhaushälfte von 1920

Im Zuge der Umgestaltung und Modernisierung des Objektes wurden die Räume im Erdgeschoss entkernt und zu einem großzügigen, hellen Wohnraum verbunden. Alte Dielenböden wurden im gesamten Objekt professionell aufgearbeitet und versiegelt, sämtliche Installationen wurden erneuert und auf die individuellen Bedürfnisse der neuen Bewohner ausgerichtet. Der ehemalige Hauseingang wurde verlegt – das Objekt wird nun über eine neue Natursteintreppe erschlossen. Gewonnen wurden helle, lichtdurchflutete Räume und ein modernes helles Bad. – Bei Einhaltung des Budgets konnte ein charmantes, modernes Zuhause geschaffen werden.

**Projektstandort:** Essen-Werden, NRW  
**Fertigstellung:** 2012

### Bestandsaufnahme und Konzept

#### Hochbau:

- Architekturplanung und -realisierung inkl. Baugenehmigungsverfahren
- LPH 1-8

**CLAUDIA GROTEGUT ARCHITEKTUR + KONZEPT**  
UNTERNEHMENSARCHITEKTUR | NEUES WOHNEN

Rittergasse 18 – 20  
45239 Essen

Fon 0201 | 490 20 10  
Fax 0201 | 490 20 11

info@claudia-grotegut.de  
www.claudia-grotegut.de