

Gerne beraten wir Sie zu folgenden Themen:



- Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten
  - Modernisierungsförderung
  - KfW-Mittel
  - Steuerliche Aspekte
- Modernisierung von Immobilien
  - Energetische Optimierung
  - Barrierefreier Umbau
  - Gestaltungsfragen
  - Modernisierung von z.B. Bad, Küche
  - Sanierung von z.B. Fassade, Dach, Treppenhaus
  - Modernisierung & Denkmalschutz
- Verbesserung des Wohnumfelds
  - Neugestaltung von Innenhöfen
  - Verschönerung des Straßenraums
  - Parkplätze
  - Gemeinsame Projekte mit Nachbarn
- Immobilienbewirtschaftung
  - Vermarktung und Mietersuche
  - Mietrecht
  - Betriebskostenoptimierung
- Regionale Marktbedingungen
  - Prognosen zur Wohnungsnachfrage
  - Preisentwicklungen
- Zusammenleben in Steele
  - Bildung von Netzwerken
  - Aktivierung bürgerschaftlicher Eigeninitiative
  - Engagement in der Steeler Bürgerschaft e.V.

## Ansprechpartner für das Beratungsnetzwerk



Steeler Bürgerschaft e.V.  
Marc Brandt  
Tel.: 0201 / 592 755 65  
www.unser-steele.de

## Weitere Netzwerkpartner



Stadt Essen  
www.essen.de

Kreishandwerkerschaft Essen



Kreishandwerkerschaft  
Essen  
www.kh-essen.de



Sparkasse Essen  
www.sparkasse-essen.de



GENO BANK ESSEN  
www.genobank.de

## Überörtliche Ansprechpartner



Architektenkammer NRW  
www.aknw.de



Verbraucherzentrale NRW  
www.vz-nrw.de/essen



Haus & Grund Ruhr  
www.hug-ruhr.de



Ministerium für Wirtschaft,  
Energie, Bauen, Wohnen und  
Verkehr des Landes NRW  
www.wirtschaft.nrw.de

# IdEE-Steele

Beratungsnetzwerk  
für Immobilieneigentümer



Informationen und Beratungsangebote  
für Immobilienbesitzer zu allen Fragen  
rund um die Immobilie und das Wohnumfeld

## IdEE-Steele – Beratungsnetzwerk für Immobilieneigentümer

Die Zukunft von Essen-Steele können Sie als Immobilieneigentümer aktiv mitbeeinflussen, denn private Immobilien mit ihren Fassaden, Gärten, Innenhöfen und ihrer Wohnqualität prägen entscheidend das Stadtbild.

Das Beratungsnetzwerk IdEE – Innovation durch EinzelEigentümer in Essen-Steele möchte Sie bei der Aufwertung und Gestaltung Ihrer Immobilien unterstützen. Hierzu haben Experten unterschiedlicher fachlicher Hintergründe das Beratungsnetzwerk IdEE-Steele gegründet. Ziel ist es, Ihnen einen Überblick über die Fülle an Informationen, Beratungsangeboten und Förderprogrammen rund um die Immobilie zu geben. Wir zeigen Ihnen in diesem Flyer die wichtigsten Beratungsangebote aus einer Vielzahl unterschiedlicher Anbieter!

Zudem möchten Ihnen die Möglichkeit geben sich umfassend beraten zu lassen und haben hierzu kostenlose Beratungs- und Informationsangebote von einem persönlichen Beratungsgespräch bis hin zu einem regelmäßig stattfindenden Eigentübertreff in Essen-Steele entwickelt.

Bei Interesse nehmen Sie unverbindlich mit uns Kontakt auf. Ihr direkter Ansprechpartner für das Beratungsnetzwerk IdEE-Steele:

Marc Brandt  
Steeler Bürgerschaft e.V.  
Tel.: 0201 / 592 755 65  
info@unser-steele.de



## Beratungsangebote in Essen

Anbieter	Angebot	Kosten
<b>Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten</b>		
Stadt Essen Amt für Stadterneuerung und Bodenmanagement (Abteilung Wohnungsbaufinanzierung) Theaterpassage, Rathenaustraße 2, 45121 Essen Harald Reimann, Tel.: 0201 / 88-68411 www.essen.de	Persönliche Beratung zu Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten	keine
Stadt Essen Umweltamt Rathaus, Porscheplatz 1, 45127 Essen Dr. Ingo Franke, Tel.: 0201 / 88-59212 Ursula Warich, Tel.: 0201 / 88-59202 www.alt-bau-neu.de/essen	Informationen und persönliche Beratung zur Altbaumodernisierung	keine
Sparkasse Essen Geschäftsstelle Steele Kaiser-Otto-Platz 18, 45276 Essen Martin Motzigkeit, Tel.: 0201 / 103-4121 www.sparkasse-essen.de	Persönliche Beratungen zu KfW-Wohnbauförderprogrammen und zum Sparkassen-Modernisierungskredit	keine
GENO BANK ESSEN IKC Immobilien-Kompetenz-Center Alte Hauptstraße 3, 45289 Essen Ralf Vogelsang, Tel.: 0201 / 5603-5555 www.genobank.de	Persönliche Beratungen	keine
Verbraucherzentrale NRW Beratungsstelle Essen Hollestraße 1, 45127 Essen Tel.: 0201 / 225320 www.vz-nrw.de/essen	Persönliche Beratung zur Finanzierung eines Bau-, Kauf- oder Modernisierungsvorhabens	150 € / 90 Min.
Weitere Informations- und Beratungsangebote finden Sie bei der NRW.BANK www.nrwbank.de und allen weiteren Banken in Essen		
<b>Energie, Sanierung und Modernisierung</b>		
Verbraucherzentrale NRW Beratungsstelle Essen Hollestraße 1, 45127 Essen Tel.: 0201 / 225320 www.vz-nrw.de/essen www.sparnachbar.de Hotline: 0180 / 1115999 (3,9 Cent/Minute aus dem deutschen Festnetz, Mobilfunkpreise abweichend)	Persönliche Energieberatung in der Beratungsstelle der Verbraucherzentrale*	5 € / 30 Min.
	Persönliche Energieberatung beim Verbraucher zu Hause: Energieberatung, Solarstromcheck, Feuchtdiagnose*	je 60 € / 90 Min.
	Gebäude-Energiegutachten*	360 € (1-2 WE), 465 € (3-6 WE)
* nach Terminvereinbarung		
Stadt Essen Umweltamt Rathaus, Porscheplatz 1, 45127 Essen Dr. Ingo Franke, Tel.: 0201 / 88-59212 Ursula Warich, Tel.: 0201 / 88-59202 www.essen.de/umweltamt	Telefonische, schriftliche und persönliche Beratung zum Thema „Energie“	keine
	Thermografieaufnahmen (Feststellung energetischer Schwachstellen der Gebäudeaußenhülle)	150 €
	30 Min. Beratungsangebot zur energetischen Modernisierung	keine

Anbieter	Angebot	Kosten
<b>Energie, Sanierung und Modernisierung</b>		
Kreishandwerkerschaft Essen Katzenbruchstraße 71, 45141 Essen Ulrich Meier, Tel.: 0201 / 32008-12 www.kh-essen.de	Energie-Check (im Rahmen „Haus sanieren – profitieren“) Überblick über den energetischen Zustand des Gebäudes www.sanieren-profitieren.de	keine
Handwerksbetriebe vor Ort	Gebäude-Check-Energie (Träger EnergieAgentur NRW) Vor-Ort-Bestandsaufnahme des Gebäudes und Empfehlungen zur Energieeinsparung durch einen Handwerker, Beratersuche: www.mein-haus-spart.de	25 €
	Solar-Check (Träger EnergieAgentur NRW) Überprüfung des Gebäudes auf Eignung für Solarenergienutzung www.eaa-handwerk.de	25 € / 60 Min.
	E-Check anerkannte Prüfsiegel für elektrische Installationen und Geräte www.e-check.de	abhängig von Anzahl Geräte und Beratungsumfang
	Datenbank für Energieausweisaussteller aus dem Handwerk www.eaa-handwerke.de	keine
Architektenkammer Nordrhein-Westfalen Herbert Lintz, Tel.: 0211 / 4967-26 www.aknw.de Architekten vor Ort Architektenliste: www.aknw.de	Start-Beratung Energie www.aknw.de	48 €
	Persönliche Beratung zu Modernisierung/Altbausanierung, Konzeption von Architektur und Wohnumfeld	auf Anfrage (nach Aufwand)
Stadt Essen Institut für Denkmalschutz und Denkmalpflege Rathenaustr. 2, 45121 Essen C. Volkery, Tel.: 0201 / 8861808	Denkmalschutz und Denkmalpflege in Essen, Denkmalschutzrechtliche Genehmigung, Abstimmung von Arbeiten und Maßnahmen an denkmalgeschützten Gebäuden, gemeinsame Ortstermine mit Einzeleigentümern, Unterstützung bei Anträgen zur Erlangung von steuerrechtlichen Vergünstigungen, Beratung zu möglichen Fördermitteln und Beantragung, Auskünfte zur Denkmalliste und unter Schutz gestellten Gebäuden	auf Anfrage
Weitere Informations- und Beratungsangebote finden Sie bei der EnergieAgentur NRW www.energieagentur.nrw.de		

Anbieter	Angebot	Kosten
<b>Bewirtschaftung - Wie finde ich gute Mieter?</b>		
Haus & Grund Essen e.V. Huysenallee 50, 45128 Essen Werner Weskamp Tel.: 0201 / 810-6616 www.hug-essen.de	Persönliches oder telefonisches Beratungsgespräch	keine
<b>Rechtsfragen</b>		
Haus & Grund Essen e.V. Huysenallee 50, 45128 Essen Werner Weskamp Tel.: 0201 / 810-6616 www.hug-essen.de	Persönliches oder telefonisches Beratungsgespräch z.B. zu Heizkostenabrechnung, Grundsteuer, Mieterhöhung nach Mietspiegel, Abrechnungen, Versicherungen etc.	ggf. Haus & Grund Mitgliedschaft notwendig
Kreishandwerkerschaft Essen Schiedsstellen Katzenbruchstraße 71, 45141 Essen Ulrich Meier, Tel.: 0201 / 32008-12 www.kh-essen.de	Bauschlichtungsstellen	auf Anfrage
Stadt Essen Amt für Stadtplanung und Bauordnung Lindenallee 10, 45121 Essen Brigitte Gräwe, Tel.: 0201 / 88-61530 www.essen.de	Persönliche Bauberatung und Bauaufsicht z.B. zu planungsrechtlichen Ersteinrichtungen, Hilfen zum Thema Bauantrag etc.	keine
<b>Regionale Marktbedingungen und Entwicklungsperspektiven</b>		
Stadt Essen Amt für Statistik, Stadtforschung und Wahlen Kopstadtplatz 10, 45121 Essen Franz Beuels, Tel.: 0201 / 88-12306 www.essen.de www.komwob.de	Informationen rund um den Essener Wohnungsmarkt: Gebäude, Wohnungen, Haushalte, Bevölkerungsentwicklung etc.	keine
Weitere Informations- und Beratungsangebote finden Sie bei der NRW.BANK www.nrwbank.de		
<b>Zusammenleben im Stadtteil</b>		
Steeler Bürgerschaft e.V. Postfach 14 35 67, 45265 Essen Marc Brandt, Tel.: 0201 / 59 27 55 65 E-Mail: info@unser-steele.de	Engagement im IdEE-Steele Beratungsnetzwerk „WohnldEE Hü´wegviertel“, Austausch, Beteiligung / Mitwirkung an Veranstaltungen und Gesprächen, Informationen	

## Das Beratungsangebot in Essen-Steele

Das IdEE-Steele Beratungsnetzwerk trifft sich bisher unregelmäßig zum „Runden Tisch WohnldEE Hü´wegviertel Essen Steele“. Dieser Treff soll jedoch künftig regelmäßig dem kreativen Austausch und der Projektplanung im Quartier dienen.

Unterstützt wird der Runde Tisch durch die Steeler Bürgerschaft (Marc Brandt), den Steeler Quartiershausmeister Harald Duchzik und die lokalen IdEE-Netzwerkpartner Architekturbüro Judith Habig, CONTUR2 Architektur und Stadtplanung Christine Voigt sowie CLAUDIA GROTEGUT ARCHITEKTUR + KONZEPT.

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger, besonders natürlich die Anwohner und Einzeleigentümer im Viertel, sind herzlich eingeladen sich aktiv einzubringen - Sie müssen dazu kein Mitglied in der Steeler Bürgerschaft sein. Hier können Sie andere modernisierungserfahrene oder interessierte Immobilieneigentümer aus Essen-Steele in lockerer Atmosphäre kennenlernen. Der Runde Tisch dient dem informellen Erfahrungsaustausch von Eigentümer zu Eigentümer. Für Fachfragen stellen wir Ihnen gerne den Kontakt zu anderen Netzwerkpartnern her. Je nach Ihren Wünschen und Nachfrage können auch themenspezifische Treffen z.B. „Fördermöglichkeiten“, „Denkmalschutz“ oder „Bewirtschaftungsfragen rund um die Immobile“ mit Fachexperten organisiert werden.

Die nächsten Treffen sind der homepage der Steeler Bürgerschaft zu entnehmen: [www.unser-steele.de](http://www.unser-steele.de) oder können telefonisch unter 0201 / 59 27 55 65 erfagt werden.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme!  
Schauen Sie doch auch vorbei!  
Ihr Team des Runden Tisches Essen-Steele